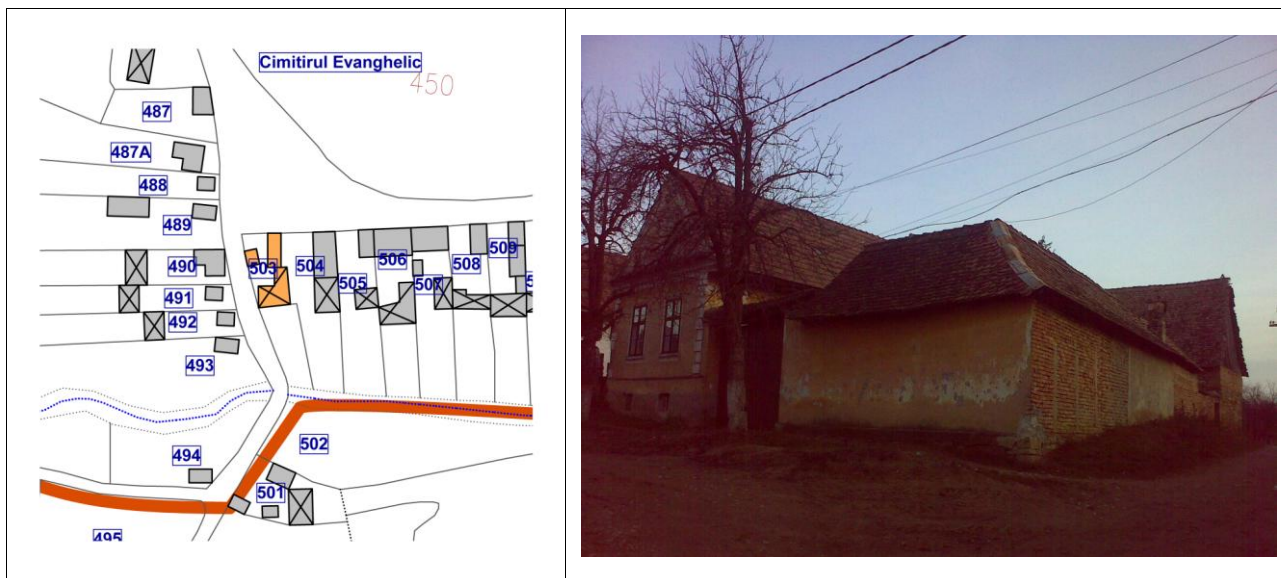


FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 503



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 503		
2. Corp de cladire: corp A (s+p), corpul B (sură) + C (căsuță)+ corpul D		
3. Regim de proprietate: privat		
4. Functiune / utilizare: gospodărie țărănească		
5. Aspecte relevante pentru reglementările de intervenție (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 856 mp; S construit = 257 mp POT = 30%; CUT = 0.33	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Bună	
6. Tip de intervenție recomandată pentru pastrarea si punerea in valoare		
6.1. Cladire	Conservarea clădirii în formă actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

7. Scurta descriere:

Locuința datează din secolul al XX-lea și este amplasată pe strada Viilor, fiind compusă din patru corpuri: corpul A principal este amplasat perpendicular cu strada principală și are regim de înălțime subsol (beci) + parter. Acoperișul clădirii este construit în două ape, cu fronton triunghiular la stradă, în care se găsesc două mici rasuflatori dreptunghiulari și o nișă situată în mijlocul frontonului. Fațada principală este compusă din două axe, două ferestre cu ochiuri 2+4. Locuința principală are în alcătuire trei camere. În continuarea locuinței găsim șopronul corpul D iar perpendicular pe parcelă se află corpul B șura. Paralel cu locuința principală se află o locuință secundară corpul C (căsuță) de dimensiuni mai mici format din două camere folosite în scopuri culinare în cea de-a doua cameră se află un cuptor de pâine. Fațada este simplă fără decorațiuni spectaculoase.

Starea clădirii este bună, iar ansamblul gospodăriei își păstrată caracteristicile originale în întregime.